

CONDIZIONI E TERMINI PARTICOLARI DI VENDITA

La società Guber Banca S.p.A. (brevemente anche "**Guber**"), incaricata dalla società **ALBA LEASING S.P.A.** alla gestione dell'esperimento di vendita del bene mobile dell'Asta n. **GA_1152869**.

AVVISA

che in data **29/05/2025 alle ore 12:00** si procederà alla vendita del bene **che terminerà in data 18/06/2025 alle ore 15:00** (oltre eventuale applicazione della regola del "*Time Extension*") ed avverrà tramite il Sito Web **www.reperform.com** con le modalità ed alle condizioni di seguito riportate.

1. DEFINIZIONI

Quando utilizzati con lettera maiuscola i seguenti termini avranno il seguente significato:

Acquirente: indica l'Aggiudicatario che ha versato il prezzo di acquisto;

Aggiudicatario: indica l'Utente che risulta essere il miglior offerente del Lotto al termine dell'Asta e che ha ricevuto l'accettazione da parte del Venditore;

Aggiudicazione: indica l'attribuzione definitiva all'Aggiudicatario del Lotto in vendita;

Area personale: sezione del profilo dove è possibile inserire e/o modificare i propri dati personali, visualizzare le Pre-aste e Aste a cui si sta partecipando, visualizzare le proprie transazioni di accredito alle Aste;

Asta: il servizio avente ad oggetto la procedura di vendita pubblica di lotti organizzata da Guber sul Sito Web;

Bene: indica indistintamente un bene ovvero più beni che compongono il Lotto;

Buyer's Premium: il corrispettivo per l'uso del servizio di Asta espresso nella percentuale sul Prezzo di acquisto comunicato da Guber, che è dovuta dall'Acquirente a Guber, aumentato dell'I.V.A. ed al netto di eventuali tributi (ritenute alla fonte), imposte e dazi;

Condizioni e Termini Generali per l'erogazione dei servizi di Piattaforma: le condizioni e termini generali così come specificate nell'allegato "*Condizioni e Termini generali*";

Condizioni e Termini Particolari di Vendita: le condizioni relative alla partecipazione ad una specifica Asta qui di seguito specificate;

Dati Personali: i dati forniti dall'Utente riconducibili alla sua persona, tra cui i dati anagrafici, l'indirizzo di posta elettronica e, laddove comunicato, l'indirizzo di posta elettronica certificata;

Deposito Cauzionale: indica l'importo che dovrà essere versato dall'Utente per presentare l'Offerta in Asta. Il Deposito Cauzionale rappresenta un deposito unico a tutela del Venditore per tutti i rapporti contrattuali con l'Aggiudicatario e con Guber precedenti al pagamento integrale del prezzo di acquisto.

REPERFORM

Powered by  GUBER

Lotto: un bene/servizio o un insieme di beni/servizi congiuntamente (identificati con un unico numero) messi all'Asta o in Pre-Asta;

Offerta: gli importi offerti irrevocabilmente dall'Utente nell'Asta;

Prezzo Base d'Asta: l'importo con cui il Lotto viene messo in vendita;

Prezzo di Riserva: l'offerta minima che il Venditore desidera ricevere per vendere il suo Lotto;

Pre-asta: modalità di pubblicizzazione dei beni sul Sito Web che consente all'Utente di presentare valutazioni non vincolanti;

Proprietà: soggetto proprietario del bene.

Registrazione: iscrizione dell'Utente nel Sito Web attraverso la compilazione del form di registrazione presente nella sezione dedicata del Sito Web;

Sito Web o Piattaforma: lo spazio digitale nel quale è data agli utenti la possibilità di acquistare le prestazioni di servizio ovvero di partecipare alle aste raggiungibile su www.reperform.com, gestito da Guber, con sede legale a Sede legale e operativa in Via Corfù n. 102, 25124 – Brescia (BS) e sede commerciale in via del Lauro n. 7, 20121 - Milano;

Underbidder: Utente che non si è aggiudicato il Lotto;

Utente: soggetto, persona fisica o giuridica, interessato ad acquistare uno o più servizi o a partecipare alle Pre-aste e/o aste;

Venditore: soggetto che ha messo a disposizione un Lotto per la vendita;

Vincitore dell'Asta: indica alternativamente i) l'unico offerente; ii) ovvero, in caso di pluralità di Offerte, colui che ha presentato l'Offerta migliore, iii) in caso di esperimento di vendita deserta, l'unico Utente abilitato alla partecipazione

2) NATURA E CARATTERISTICHE DEI BENI, MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE, DEPOSITO CAUZIONALE ED ISPEZIONE DEI BENI

2.1) I Beni oggetto delle presenti Condizioni e Termini Particolari di Vendita hanno formato oggetto di contratti di locazione finanziaria già risolti dall'istituto finanziatore.

2.2) L'Utente dovrà formulare l'Offerta esclusivamente in via telematica tramite il Sito Web www.reperform.com. Per poter partecipare all'Asta è necessaria la preventiva Registrazione sul Sito Web www.reperform.com. A seguito della Registrazione dei dati gli Utenti riceveranno, all'indirizzo di posta elettronica indicato, una e-mail con indicazione del link per confermare la Registrazione. Al termine di tale procedura, l'Utente dovrà completare il proprio profilo attraverso la sezione "Modifica profilo" dell'area personale.

2.3) La partecipazione all'Asta è riservata esclusivamente a soggetti giuridici dotati di partita iva e qualificabili come professionisti ai sensi del d.lgs. 206/2005, in particolare che abbiano come oggetto sociale la "revisione e manutenzione di beni strumentali". La partecipazione all'asta per gli altri soggetti giuridici è disciplinata dal seguente art. 6.7 e seguenti.

REPERFORM

Powered by  GUBER

Le dichiarazioni false e/o errate e/o incomplete informazioni in ordine al requisito di professionalità richiesto, costituiranno inadempimento ai sensi di quanto previsto all'articolo 5.

2.4) Prima della presentazione dell'Offerta è obbligatorio il **versamento di un Deposito Cauzionale di € 300,00 (trecento/00)** mediante bonifico bancario, salvo diversi accordi intervenuti con la Proprietà. Il deposito cauzionale sarà versato su c/c intestato a **Guber Banca S.p.A. IBAN: IT78G0365611200K01040601916 Bic/swift: GUBEIT21XXX**, che lo deterrà a garanzia in nome e per conto della Proprietà. Si precisa che finché l'importo del Deposito Cauzionale non sarà accreditato sul c/c di Guber, l'Utente non potrà essere abilitato a presentare Offerte.

2.5) Si precisa che il versamento del Deposito Cauzionale dovrà necessariamente pervenire da c/c bancario intestato all'offerente, pena l'invalidità dell'Offerta.

2.6) Per la partecipazione all'Asta sarà obbligatoria l'esecuzione di ispezioni tecniche e sopralluoghi a cura anche di soggetti terzi/ professionisti incaricati dall'Utente, da espletarsi necessariamente prima della presentazione dell'Offerta.

2.7) I beni oggetto dell'Asta si trovano nei luoghi indicati sul Sito Web. Per prenderne visione e/o prenotare ispezioni e sopralluoghi, occorrerà contattare Guber con congruo anticipo rispetto alla data indicata per l'Asta, per fissare un appuntamento, nei termini e secondo le modalità di seguito descritte.

2.8) Si precisa che per consentire la partecipazione all'Asta la richiesta di sopralluogo dovrà pervenire necessariamente entro il termine di 72 ore prima del deposito della documentazione di cui al punto 2.13.

2.9) L'Utente interessato dovrà inviare una richiesta di ispezione all'indirizzo e-mail **reperform@guber.it**.

2.10) Detta richiesta dovrà indicare:

- i. il codice dell'Asta di interesse;
- ii. il soggetto che effettuerà il sopralluogo (con allegato il relativo documento di riconoscimento);
- iii. la dichiarazione – mediante compilazione e sottoscrizione del relativo modulo da richiedere a Guber – di effettuare l'ispezione a proprio rischio e pericolo, contestualmente rilasciando manleva nei confronti del Venditore e di Guber, senza apertura e smontaggio di apparecchiature e/o macchinari e/o impianti;
- iv. l'indicazione del proprio indirizzo di posta elettronica al quale Guber farà pervenire autorizzazione scritta per l'ispezione, che dovrà avvenire sotto la vigilanza del personale di Guber e/o di soggetto delegato dal Venditore.

L'Utente garantisce - mediante compilazione e sottoscrizione del relativo modulo da richiedere a Guber - che le informazioni di cui verrà a conoscenza direttamente o per tramite di Guber nel corso della procedura di Asta e/o vendita, sono da ritenersi confidenziali e quindi non divulgabili a terzi - salvo per obbligo di legge - per nessun proposito che non sia quello strettamente connesso all'espletamento e completamento della procedura d'asta.

2.11) La visita del Lotto sarà senza costi per l'Utente. Eventuali richieste di ispezioni che richiedano verifiche e prove tecniche dovranno essere preventivamente autorizzate da Venditore e per esso da Guber, ed i costi saranno sempre a carico dell'Utente.

REPERFORM

Powered by  GUBER

2.12) I costi delle ispezioni tecniche, i compensi di eventuali professionisti, nonché le spese eventuali per tali attività non saranno in nessun caso rimborsati all'Utente che le sosterrà integralmente.

2.13) Per partecipare all'Asta, sarà necessario inviare, **entro e non oltre un giorno precedente l'orario indicato sul portale per la chiusura dell'Asta**, all'indirizzo e-mail reperform@guber.it i seguenti documenti:

OFFERENTE	
ITALIANO	ESTERO
Persona giuridica	Persona giuridica
a. Contabile pagamento Deposito Cauzionale b. Condizioni e Termini Particolari di Vendita debitamente sottoscritte, comprensive dei relativi allegati anche questi sottoscritti; c. Condizioni Generali del portale debitamente sottoscritte d. Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e. Verbale di accettazione a seguito di ispezione tecnica f. Visura CCIAA aggiornata	a. Contabile pagamento Deposito Cauzionale b. Condizioni e Termini Particolari di Vendita debitamente sottoscritte, comprensive dei relativi allegati anche questi sottoscritti; c. Condizioni Generali del portale debitamente sottoscritte d. Copia del/dei documento/i in corso di validità del legale rappresentante e. Verbale di accettazione a seguito di ispezione tecnica f. Registration Certificate (apostilled)

In caso di mancato invio della citata documentazione nei termini indicati, non sarà possibile partecipare all'Asta. L'eventuale Deposito Cauzionale (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito all'Utente che non avrà depositato la documentazione richiesta. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente utilizzato per il versamento del Deposito Cauzionale.

2.14) Esperiti gli obblighi di cui ai punti che precedono, l'Utente interessato potrà presentare l'Offerta, direttamente sul Sito Web. Si precisa che in ogni momento il Venditore potrà sospendere, revocare, annullare, re indire e/o non aggiudicare la procedura di Asta e per l'effetto l'offerente non avrà alcun diritto di esigere alcuna prestazione od attività, né richiedere il risarcimento di danni di qualsiasi genere ed avrà diritto alla sola restituzione del Deposito Cauzionale (al netto degli eventuali oneri bancari). La previsione qui contenuta troverà integrale applicazione anche del caso in cui, nel corso della procedura di vendita, emerga che un terzo reclami una pretesa ritenitiva sul Bene ai sensi dell'articolo 2756 del Codice Civile le cui modalità di gestione e risoluzione risultino incompatibili con la prosecuzione della procedura di vendita secondo criteri di celerità, trasparenza e pubblicità.

2.15) L'Offerta si intenderà valida solo se effettuata secondo le modalità sopra descritte e si intenderà quale proposta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329, I comma, c.c., dal momento della sua presentazione sino allo scadere dell'esperimento dell'Asta ed all'eventuale Aggiudicazione. Le offerte vincolanti che risultino sottoposte a termini, condizioni, (sospensive o risolutive) o riserve non previste dalle Condizioni e Termini Particolari di Vendita contenenti informazioni e/o documenti non veritieri, o recanti un'offerta economica indeterminata o determinabile solo con riferimento a una formula o al valore di offerta espresso da altri offerenti, ovvero, in ogni caso,

REPERFORM

Powered by  GUBER

che risultino, sostanzialmente, non rispettose dei requisiti fissati dalle Condizioni e Termini Particolari di Vendita e dalla legge applicabile, saranno ritenute non conformi e quindi escluse.

2.16) Alla chiusura dell'Asta, in caso di esperimento deserto e qualora risultasse abilitato alla partecipazione un unico Utente, il Deposito Cauzionale versato e l'invio della documentazione richiesta (sub 2.13) equivarranno alla presentazione di un'Offerta formale a Prezzo Base d'Asta (anche qualora l'Offerta non sia stata materialmente confermata in Asta) e si procederà pertanto a dichiararlo direttamente Vincitore dell'Asta.

3) CONDIZIONI DI VENDITA

3.1) L'esperimento di vendita si svolgerà secondo le modalità previste per l'"Asta singola": in questo tipo di asta è possibile presentare un'Offerta per il singolo bene all'Asta (Lotto).

3.2) Nel caso di mancata connessione da parte dell'unico Offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore, previo parere di congruità rispetto al Prezzo di Riserva.

3.3) Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti.

3.4) Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo al Venditore, l'Asta è soggetta alla regola del "**Time Extension**". Qualora venga effettuata un'Offerta per il Lotto negli ultimi 3 (tre) minuti della gara, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente di 3 (tre) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci; qualora siano trascorsi 3 (tre) minuti dall'ultimo rilancio in assenza di offerte migliorative il bene sarà aggiudicato all'ultimo offerente.

In ragione del meccanismo di Time Extension non è possibile stabile un orario di chiusura della gara certo e preciso.

3.5) Al momento della scadenza della gara, all'esito degli eventuali prolungamenti, si procederà a decretare il Vincitore dell'Asta, stilando apposito verbale.

3.6) L'Asta è soggetta al **Prezzo di Riserva**. In caso di superamento del Prezzo di Riserva, l'Offerta sarà ritenuta automaticamente congrua sotto il profilo economico.

3.7) Al termine dell'Asta, il soggetto che avrà presentato la migliore Offerta sarà ritenuto Vincitore dell'Asta. Nel caso in cui, al termine dell'Asta, la migliore Offerta non abbia superato il Prezzo di Riserva, la stessa sarà comunque sottoposta al Venditore, il quale avrà piena discrezionalità di esprimere il proprio giudizio di congruità economica entro 10 (dieci) giorni lavorativi, attraverso Guber valutando, se del caso, di invitare l'offerente, autore della proposta d'acquisto più alta, seppure inferiore al Prezzo di Riserva, a formulare una nuova offerta migliorativa e, in mancanza di adesione a tale invito, ripetere la stessa procedura, rispettando un ordine decrescente per valore di importo offerto, nei confronti di eventuali ulteriori offerenti .

Ove in esito al processo sopra riportato ed alle proprie valutazioni il Venditore esprima giudizio positivo, l'offerente sarà considerato ad ogni effetto Vincitore dell'Asta fatte salvo le verifiche di cui ai successivi articoli 3.9 e 3.10.

3.8) Entro 24 ore dalla chiusura dell'Asta, il Vincitore dell'Asta dovrà inviare all'indirizzo e-mail reperform@guber.it pena l'invalidità dell'Offerta i seguenti documenti:

REPERFORM

Powered by  GUBER

OFFERENTE	
ITALIANO	ESTERO
Persona giuridica	Persona giuridica
g. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto (oltre imposte e tasse) e della disponibilità dei fondi necessari per coprire il pagamento del prezzo di acquisto h. Modulo AUI i. Modulo Privacy	g. Modulo di offerta (LOI), contenente l'indicazione del prezzo offerto (oltre imposte e tasse) h. Modulo AUI i. Modulo Privacy j. Certificate of Incorporation (apostilled) k. Certificate of Goodstanding (apostilled) l. Declaration of Shareholding (apostilled) m. Power of Attorney (apostilled)

Al fine di perfezionare il diritto all'Aggiudicazione (il tutto a pena della invalidità dell'Offerta e decadenza del diritto all'Aggiudicazione) il Vincitore dell'Asta dovrà inviare entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla chiusura dell'Asta la documentazione di cui sopra, debitamente sottoscritta in copia originale, presso la sede di Guber Banca S.p.A. in via Corfù n. 102, 25124 Brescia BS a mezzo RACCOMANDATA A/R, all'attenzione del dott. Andrea Valente;

Nell'ipotesi in cui il Vincitore dell'Asta non sia un soggetto italiano, il Venditore ha facoltà di richiedere ulteriore documentazione, a seconda del Paese di provenienza dell'offerente, che dovrà essere trasmessa debitamente sottoscritta, in copia originale presso la sede di Guber Banca S.p.A. in via Corfù n. 102, 25124 Brescia (BS) a mezzo RACCOMANDATA A/R, all'attenzione dott. Andrea Valente. La documentazione indicata dovrà pervenire entro e non oltre 5 (cinque) giorni lavorativi dalla chiusura dell'Asta. Il tutto a pena della invalidità dell'Offerta e decadenza del diritto all'Aggiudicazione.

3.9) Ai fini della Aggiudicazione, la vendita del Lotto è sottoposta a clausola "**con riserva di accettazione**", con la conseguenza che, alla chiusura dell'Asta l'Offerta del Vincitore dell'Asta sarà valutata dal Venditore, che ha facoltà di rifiutarla a proprio insindacabile giudizio e, pertanto, senza fornire alcuna giustificazione, laddove non ritenuta congrua, anche a seguito delle verifiche da esperire come da successivo articolo 3.10.

3.10) Ai fini della Aggiudicazione, l'Offerta del Vincitore dell'Asta sarà valutata dal Venditore il quale procederà con i controlli giuridici, amministrativi e di merito di credito che avverranno con le seguenti tempistiche:

- circa 15 (quindici) giorni in caso di acquirente italiano;

- circa 30 (trenta) giorni in caso di acquirente estero.

Eventuali proroghe rispetto alle tempistiche sopra individuate verranno prontamente comunicate per iscritto.

Il Venditore potrà rifiutare l'Offerta del Vincitore dell'Asta qualora i controlli di cui sopra abbiano esito negativo a suo insindacabile giudizio. 3.11) L'Aggiudicazione non determinerà il trasferimento di proprietà del Lotto che avverrà soltanto: i) con il versamento integrale del prezzo di acquisto (al netto del Deposito Cauzionale e comprensivo di tributi) nei termini indicati nelle presenti Condizioni e Termini Particolari di Vendita - paragrafo "Modalità e termini di pagamento" e ove previsto ii) con la formalizzazione del contratto di vendita.

3.12) Guber applica all'Acquirente una commissione denominata "Buyer's Premium" pari al **7%** del prezzo finale raggiunto in asta.

4) MODALITÀ E TERMINI DI PAGAMENTO, TRASFERIMENTO DEL LOTTO E ASSENZA DI GARANZIE

4.1) L'Aggiudicatario, sottoscrivendo le "Condizioni e Termini Generali" e presentando l'Offerta si impegna a corrispondere integralmente quanto dovuto entro e non oltre il termine essenziale di **10 (dieci) giorni** di calendario dalla conferma dell'Aggiudicazione dell'Asta e, in ogni caso, dal ricevimento delle istruzioni di pagamento. A seguito dell'Aggiudicazione Guber comunicherà all'Aggiudicatario le istruzioni per il pagamento del Prezzo di acquisto da versare in favore della Proprietà e della "Buyer's Premium", che dovranno avvenire mediante bonifico bancario. Si precisa che i pagamenti dovranno necessariamente pervenire da c/c bancario intestato all'Aggiudicatario, in difetto l'acquisto non potrà considerarsi regolarmente adempiuto e potrà anche essere annullato per causa imputabile all'Acquirente.

4.2) Tutti gli oneri fiscali e legali relativi alla cessione del Lotto sono a completo carico dell'Aggiudicatario e sono da saldare contestualmente al pagamento del Prezzo di acquisto del Lotto.

4.3) La vendita del bene è da intendersi effettuata alla condizione "**visto e piaciuto nello stato di fatto, di diritto e nel luogo in cui si trova**". La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di acquisto. La vendita viene fatta con tutte le limitazioni anche a carattere temporale che risultano negli atti costitutivi dei diritti reali connessi al bene e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali limiti temporali di godimento, vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, (per esempio, ma senza limitazione, anche contingenti e/o derivanti o meno dall'eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti), ivi compresi, quelli urbanistici per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e, comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo di acquisto, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'Acquirente dichiara di essere al corrente che non sarà rilasciata alcuna garanzia in merito alla qualità, all'assenza di vizi e al buon funzionamento del bene.

4.4) L'Aggiudicatario riconosce e accetta che trattasi di bene usato, proveniente da attività di remarketing, mai utilizzato dal Venditore ed il cui prezzo richiesto tiene conto delle effettive condizioni del medesimo. Pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sul bene acquistato, successivamente all'Aggiudicazione. Inoltre, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'Aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio, ed anche per la rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza

previsti dalla normativa vigente, nonché al trasferimento dei titoli autorizzativi ed abilitativi per la messa in esercizio. Pertanto, si impegna a inserire i beni in suo utilizzo nella valutazione globale del rischio aziendale, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del Decreto Legislativo del 19 settembre 1994, n. 626, come modificato e sostituito dal Decreto Legislativo del 9 aprile 2008 n. 81 art. 17 comma 1 lettera a) nonché - sotto la propria ed esclusiva responsabilità - a custodire i beni indicati in oggetto con la custodia del buon padre di famiglia, preservandone il funzionamento e la prescritta conformità CE.

L'aggiudicatario - qualora i beni oggetto della presente vendita non risultino rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di salute e sicurezza sul lavoro (definizione ex art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008) - riconosce che la vendita è rivolta esclusivamente a soggetti esercenti l'attività di rottamatori, specializzati nello stoccaggio e nel recupero di rottami ferrosi, con sede legale sul territorio italiano.

5) INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO

5.1) In caso di mancato o ritardato pagamento del prezzo di acquisto nel termine stabilito ovvero di mancata formalizzazione del contratto di vendita nei termini indicati ovvero di mancato/ritardato pagamento delle spese accessorie ovvero di rilascio di false e/o errate e/o incomplete informazioni in ordine al requisito di professionalità richiesto, l'Aggiudicatario verrà dichiarato decaduto con conseguente perdita del Deposito Cauzionale che verrà pertanto trattenuto anche a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso, il Venditore potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova Asta, ovvero, dar luogo all'Aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda Offerta (Underbidder) di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'Aggiudicatario dichiarato decaduto.

5.2) Le credenziali di accesso al Sito Web dell'Aggiudicatario inadempiente saranno sospese e sarà allo stesso preclusa la possibilità di partecipare ai successivi esperimenti, nonché alle ulteriori Aste aventi ad oggetto beni del Venditore, anche diversi da quelli oggetto dell'Asta nel quale è stato dichiarato decaduto dalla vendita.

6) CONSEGNA E PRESA IN POSSESSO DEI BENI

6.1) Le operazioni di consegna del bene da parte dell'Acquirente dovranno iniziare a seguito di emissione di documento contabile previo in ogni caso accordo con il custode del Lotto (o altro soggetto indicato da Guber) e secondo la disponibilità di quest'ultimo. Le operazioni di consegna e presa in possesso del bene, dovranno in ogni caso tassativamente terminare **entro e non oltre 3 (tre) giorni** salvo ricorrano comprovate e oggettive ragioni che giustifichino un tempo maggiore che andrà in ogni caso concordato per iscritto tra il Venditore e l'Acquirente.

6.2) Il mancato rispetto del termine ultimo per la presa in possesso dei beni come indicato al precedente punto da parte dell'Acquirente, comporterà l'addebito delle spese di gestione, custodia e manutenzione secondo le tariffe dei relativi contratti in essere.

6.3) Le eventuali spese di custodia dovute a soggetti terzi, saranno posti a carico dell'Acquirente a partire dal giorno successivo all'emissione del documento contabile.

6.4) Dall'emissione del documento contabile e con il positivo accredito del saldo prezzo, l'Acquirente, diverrà ad ogni effetto di legge proprietario del bene e graverà pertanto e solo sul medesimo qualsiasi rischio e responsabilità afferente il bene acquistato.

6.5) Sono inoltre posti integralmente a carico dell'Acquirente ogni onere e/o costo per l'asporto, trasporto, smontaggio dei beni e ogni altro costo e spesa da sostenersi qualora ricorresse la

necessità (fra le tante e a mero titolo esemplificativo e non esaustivo) di copie conformi dei documenti etc.

6.6) Nel caso in cui l'Acquirente si avvalga di soggetti terzi incaricati alla presa in consegna dei beni, sarà necessario rispettare le condizioni che seguono:

- I. il personale incaricato al ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare a Guber apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata dall'Acquirente;
- II. l'Acquirente o le ditte terze incaricate del ritiro risponderanno solidalmente per i danni a persone o cose cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni;
- III. l'Acquirente o le ditte terze incaricate si obbligheranno al pieno rispetto delle norme di sicurezza applicabili in relazione al ritiro del bene (piani di sicurezza, ecc.);
- IV. l'Acquirente o le ditte terze incaricate a procedere al ritiro documenteranno di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni, anche previdenziali;
- V. sarà cura e onere dell'Acquirente verificare ed a fare in modo che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto precedente.
- VI. In ogni caso è esclusa qualsiasi responsabilità del Venditore e di GUBER per danni a cose o persone che dovessero derivare o conseguire allo svolgimento delle operazioni di ritiro, smontaggio, asporto e trasporto dei beni ceduti

6.7) I soggetti giuridici che non abbiano nell'oggetto sociale la "revisione e manutenzione di beni strumentali" saranno abilitati a partecipare all'asta se si impegneranno a:

- I. effettuare il saldo ed il pagamento della Buyer's Premium entro i termini stabiliti dall'art.4.1 delle presenti condizioni e termini particolari di vendita;
- II. ripristinare il bene entro sessanta (60) giorni dal momento del ritiro e/o presa in consegna;
- III. far verificare il bene da un tecnico incaricato dalla parte Venditrice.

Ricevuto il parere positivo del tecnico incaricato dalla parte Venditrice, la stessa procederà all'emissione della fattura di vendita.

In caso di mancato ripristino del bene, entro il termine previsto, lo stesso dovrà essere riconsegnato, a cura e spese dell'Acquirente, presso l'ubicazione di ritiro o nel deposito più vicino che verrà comunque indicato dal Venditore.

Il saldo versato verrà trattenuto a titolo di penale da parte del Venditore.

7) DISPOSIZIONI CONCLUSIVE

7.1) Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni e Termini Generali" e quelle contenute nelle presenti "Condizioni e Termini Particolari di vendita" siano divergenti ovvero in reciproco conflitto, quanto stabilito nelle "Condizioni e Termini Particolari di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni e Termini Generali" senza che l'Utente possa sollevare alcuna eccezione in merito.

7.2) Qualora una o più clausole delle presenti "Condizioni e Termini Particolari di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

REPERFORM

Powered by  GUBER

7.3) Guber tramite una piattaforma di commercio e tramite il servizio di organizzazione di Aste on line offre ai propri Utenti la possibilità di presentare le Offerte per le Aste pubblicate sul Sito Web. Guber non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma, non trasferisce la proprietà degli oggetti dal Venditore all'Acquirente e non è coinvolto nella compravendita che si svolge tra proprietari/venditori e acquirenti. Il contratto di vendita si conclude pertanto direttamente tra gli acquirenti e i venditori.

7.4) Per qualsiasi controversia dovesse sorgere tra il Venditore e Acquirente, ed eventualmente anche Guber in relazione alla interpretazione, validità ed efficacia delle presenti "Condizioni e Termini Particolari di vendita" e/o in relazione al bene compravenduto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Brescia.

8) PRIVACY (ex art. 13 D.Lgs. 196/2003)

Guber raccoglie e processa i dati personali degli Users, dei Venditori e Acquirenti in accordo con la Privacy Policy presente sul portale www.reperform.com/privacy.

Il sottoscritto Utente, nel dare atto che Guber, è delegata dalla società **ALBA LEASING S.P.A.** alla gestione della procedura di vendita avente ad oggetto il bene indicato in copertina, dichiara di aver preso perfetta e particolareggiata visione delle condizioni tutte così e come sopra riportate e di approvarle senza riserva alcuna.

Luogo, data , L'Utente

Il sottoscritto Utente, ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, dichiara altresì di approvare specificamente le clausole contenute nei seguenti articoli

2.4) "Deposito Cauzionale"; 2.13) "Non abilitazione alla partecipazione in caso di mancato invio dei documenti"; 2.15) "Irrevocabilità della proposta ex art. 1329 c.c."; 3.4.) "Time Extension"; 3.5) "Vincitore dell'Asta", 3.8) "Documentazione AUI" ; 3.9) "Insindacabile giudizio della proprietaria circa l'accoglimento delle offerte"; 3.10) "Verifiche del Venditore"; 3.11) "Aggiudicazione"; 3.12) "Buyer's Premium" 4.1) "Modalità e termini di pagamento" ; 4.2) "Oneri fiscali e legali"; 4.3) "Clausola visto e piaciuto - Assenza di garanzie - Impossibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario"; 4.4) "Rinuncia espressa per l'aggiudicatario della facoltà di muovere obiezioni"; 5.1) "Effetti del mancato o ritardato pagamento ovvero della mancata sottoscrizione dell'atto di vendita. Incameramento Deposito Cauzionale fatto salvo il risarcimento del maggior danno"; 6.2) "Spese varie a carico dell'Acquirente"; 6.3) "Spese custodia a carico dell'Acquirente" 6.5) "Costi e spese a carico dell'aggiudicatario"; 6.6) "Responsabilità dell'Acquirente nella presa in consegna dei beni e relative condizioni".

Luogo, data , L'Utente